



Порядок проведения осмотра при приемке. Что необходимо проверить:

Входная дверь

Порядок осмотра:

- 1) Визуальный осмотр на наличие повреждений рамы и полотна двери
- 2) Проверка работы замков
- 3) Проверка открытия двери под углом 90 и 45 градусов (дверь должна фиксироваться)
- 4) Осмотр наличников и доборов
- 5) Данные правила применимы и для межкомнатных дверей квартир с отделкой*

Что должно быть?	Да/Нет	Чего не должно быть?	Да/Нет
Соответствие установленной двери и двери, указанной в ДДУ		«Зацеп» за раму при закрытии створки двери	
Наличие и работоспособность замка открывания		Повреждения (вмятины, царапины и т.п.)	
Наличие и работоспособность ручки открывания		Неплотное прилегание наличников и доборов, повреждения уплотнителей	
Наличие глазка		Отклонение коробки двери от вертикали (лицевая сторона) (торцевая сторона) более 3мм	
Для квартир с отделкой			
Доборы и наличники должны быть клеены, закреплены и ровно подрезаны		Трещин сколов повреждений наличников и доборов	
Наличие декоративных накладок		Люфт фурнитуры и двери в закрытом положении	



Окна

Порядок осмотра:

- 1) Визуальный осмотр на наличие повреждений рам и стеклопакетов
- 2) Проверка работы фурнитуры
- 3) Проверка открытия окна под углом 90 и 45 градусов (створка должна фиксироваться)
- 4) Осмотр откосов, отлива и подоконника

Что должно быть?	Да/Нет	Чего не должно быть?	Да/Нет
Соответствие установленных окон и окон, указанных в ДДУ		Наличия трещин, царапин, неплотное примыкание импостов к раме	
Уплотнительные резинки на стеклопакетах		Трещин, царапин, окалин и брака стеклопакетов и сэндвич-панелей	
Наличие креплений по периметру рамы		Загрязнения стеклопакетов и рам окон	
Пароизоляционная пленка монтажного шва		Неплотное примыкание штапиков друг к другу	
Крепление и целостность отлива окна, уклон отлива		Разная толщина монтажного шва по периметру	
Комплектность фурнитуры в полном объеме		Отклонение рамы от вертикали более 3мм	
Наличие капельников на раме		Неисправности фурнитуры окон	
Для квартир с отделкой			
Крепление и целостность подоконника окна, наличие заглушек		Трещины в местах стыка рамы окна и откосов	
Отсутствие защитной пленки на окнах		Отверстия и пустоты под подоконником	



Полы

Порядок осмотра:

- 1) Визуальный осмотр на наличие повреждений
- 2) Поиск пустот путем простукивания
- 3) Проверка наличия горизонтальных отклонений
- 4) Проверка «просадки» напольных покрытий по периметру комнат

Что должно быть?	Да/Нет	Чего не должно быть?	Да/Нет
Заделка межплиточных швов и стыков (в панельных домах)		Перепады по плоскости на стыках плит перекрытия	
Наличие деформационного шва по периметру стяжки		Трещин на поверхности стяжки	
Отсутствие выступающих металлических элементов		Пустот и изменения звучания при простукивании стяжки	
Гидроизоляция в мокрых зонах		Наплывы бетона, строительного раствора на поверхности пола плиты перекрытия.	
Для квартир с отделкой			
Отсутствие горизонтальных отклонений		Царапины, щели на замках, свободный ход (просадка)	
Наличие межкомнатных порожков		Трещин сколов напольной плитки	
Отсутствие пустот под плиткой (определяется простукиванием)		Неравномерных, загрязненных затирочных швов	
Наличие плинтусов и их заглушек по периметру комнат		Зазоров между плинтусом и напольным покрытием	



Стены

Порядок осмотра:

- 1) Визуальный осмотр на наличие повреждений
- 2) Поиск пустот путем простукивания
- 3) Проверка наличия вертикальных отклонений
- 4) Проверка целостности и надежности фиксации кладки

Что должно быть?	Да/Нет	Чего не должно быть?	Да/Нет
Заделка межблочных швов в перегородках		Неровности на бетонных и каменных поверхностях	
Демпферный шов в верхней части перегородок		Трещин (кроме усадочных с толщиной раскрытия до 0,5мм)	
Отсутствие Вертикальных отклонений более 10мм для блока и 15мм для бетона		Выступающих элементов, сквозных просветов	
Отсутствие отклонения от угла в 90 градусов		Сколов блока	
Для квартир с отделкой			
Равномерность покраски без пятен и подтеков		Наличие видимых (читаемых стыков обоев)	
Отсутствие загрязнений, порывов, вмятин		Горизонтальных швов обоев	
Отсутствие пустот под плиткой (определяется простукиванием)		Неравномерных, загрязненных затирочных швов	
Отсутствие неровностей более 3мм на 1 м		Плесени и грибка под наличниками и плинтусами	



Потолок

Порядок осмотра:

1) Визуальный осмотр на наличие повреждений

2) Проверка наличия вертикальных отклонений

Что должно быть?	Да/Нет	Чего не должно быть?	Да/Нет
Отсутствие неровностей, наплывов бетона		Горизонтальных отклонений более 20мм	
Установлены гильзы, нет зазоров		Отверстий, трещин, сколов более 20мм	
Для квартир с отделкой			
Равномерность покраски без пятен и подтеков		Трещин, порывов, отверстий	
Установлены закладные элементы		Выступающих элементов	
Установлен потолочный плинтус		Видимых стыков потолочных плинтусов	

Вентиляция

Порядок осмотра:

1) Визуальный осмотр на наличие повреждений

2) Проверка наличия тяги при помощи пламени зажигалки или листа бумаги

Что должно быть?	Да/Нет	Чего не должно быть?	Да/Нет
Наличие вентиляционных каналов в ванной, туалете и кухне		Посторонних предметов в вентиляционных каналах	
Отверстие правильной формы без повреждений		Обратной тяги в системе вентиляции	
Для квартир с отделкой			
Вентиляционные решетки		Загрязнений и повреждений	



ПРИЕМКА.МОСКВА

Электрика

Порядок осмотра:

- 1) Визуальный осмотр на наличие повреждений
- 2) Проверка автоматике и розеток
- 3) Проверка наличия напряжения на конечных потребителях

Что должно быть?	Да/Нет	Чего не должно быть?	Да/Нет
Установлен электрощит		Отсутствия напряжения на вводе в квартиру	
Установлена автоматика и УЗО (проверка клавишей тест)		Скруток, оголенной проводки и контактов	
Мощность автоматике соответствует заявленным значениям		Повреждений щита и оборудования в нем	
Наличие слаботочных систем (интернет, телевидение, домофон)		Отсутствие защитной гофры	
Наличие пожарных датчиков		Временных (лишних) коммуникаций	
Для квартир с отделкой			
Наличие напряжения на всех розетках и точках освещения		Не закрепленных розеток выключателей и рамок	
Схема автоматике в электрощите		Отсутствия СУП (заземления) в ванной комнате	
Кабель питания для кондиционера		Свободных, не заизолированных контактов	
Розетка или усиленный кабель для электроплиты		Проводки в кабель - каналах плинтусов	



Порядок осмотра:

- 1) Визуальный осмотр на наличие протечек
- 2) Проверка приборов учета и запорной арматуры
- 3) Проверка наличия противопожарных муфт

Что должно быть?	Да/Нет	Чего не должно быть?	Да/Нет
Установлены и опломбированы приборы учета и запорная арматура		Протечек, намокания, негерметичных соединений	
Противопожарные муфты на пластиковых стояках		Отсутствия заглушек на трубах канализации	
Установлены радиаторы отопления (соответствующие ДДУ)		Горизонтальных и вертикальных отклонений радиаторов и конвекторов	
Для квартир с отделкой			
Заглушки на подводах к радиаторам		Не закрепленных розеток выключателей и рамок	
Схема автоматики в электрощите		Отсутствия СУП (заземления) в ванной комнате	
Розетка или усиленный кабель для электроплиты		Свободных, не заизолированных контактов	
Сантехнические приборы (ванна смесители раковина унитаза) соответствуют ДДУ		Сколы царапины, окалина на фаянсовых и акриловых изделиях	
Сплошной слой герметика по периметру ванны и раковины		Люфт сантехнических приборов	

